

*Общество с ограниченной
ответственностью
строительная компания
специализированной
застройщик "Микор"*

~~ООО "Развитие Север"
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой
Дивизии, 110, оф. 6/2
Генеральному директору
С.В. Гончарову
т. +7(473)225-33-03~~

*г. Воронеж, ул. Ленинградская,
д. 2, офис 01*

~~Банковские реквизиты:
р.с. 40702810808200028548
в ПАО АКБ "Авангард"
к.с. 30101810000000000201
БИК 044525201
ИНН 362218533, КПП 366201001,
ОГРН 1153668063900,
планирующего осуществлять
строительство~~

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2018

№ RU36516313-053-2018

Администрация Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации, вступившего в должность на основании постановления №928 от 24.09.2015

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоэтажный многоквартирный жилой дом блокированного секционного типа * <i>ИЗМ. 1.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Региональное Управление Негосударственной Экспертизы Капитального Строительства" Свидетельство об аккредитации № РОСС.RU.0001.610214 <i>Общество с ограниченной ответственностью "Бисер Эксперт"</i>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-2-000-18 04.06.2018 <i>36-2-1-2-02 9941-2021 от 09.06.2021г.</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	36:16:0102012:6882
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36 :16 :0102012
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	
-------------------------------------------------------------------------------------	--

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	RU36516313-0053 <i>PP-36-4-16-2-13-2022-0048 от 14.03.2022</i>
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Градплан земельного участка № RU36516313-0053, выданный МП Новоусманского района Новоусманский производственный отдел "СРО-П-015-110-82009" № 021-П-361008683-04 Межевой план ООО "Бюро технических и кадастровых работ" № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 36-11-95 от 16.05.2018
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПБ "Вега-14" СРО-П-139-22032010 от 21.06.2017 <i>общество с ограниченной ответственностью "Вега"</i>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Общая площадь (кв. м):	7918,28 <i>10600,45</i> 12649,55	Площадь участка (кв. м):	2409.0
Объем (куб. м):	32807,67 <i>33414,00</i>	в том числе подземной части (куб. м):	3748,02 <i>2925,00</i>

закрытое 12 649,55 м² и гитамь, вписанному 10600,45 м² верить.
И.О. Исаева архитектора и застройщика



качество этажей (лфт) - 11

Количество жилых этажей (шт.):	<i>9 10</i>	Высота здания (м):	28.04м <i>34.800</i>
Техэтаж	1		
Машинное отделение лифта	1		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1169.82		
Иные показатели:	<i>* и т.д.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул. Полевая, д.416	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения до " 08 " 06 20 24 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.04.2004г N191-ФЗ, ст 51

Глава администрации
Усманского 2-го сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " 06 2018

М.П.



В.Н. Гудков
(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

<i>общая площадь</i>	<i>8833.10 м²</i>
<i>строительный объем</i>	<i>35690.55 м³</i>
<i>количество этажей (лфт)</i>	<i>10</i>
<i>высота здания</i>	<i>30.88 м</i>



* Изм. 1 " Многоквартирной жилой дом по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Тамань, ул. Захарова, 415 "

* Изм. 2 " Общое количество квартир 7251,59 кв.м, площадь квартир 6898,29 кв.м, жилая площадь квартир 3210,04 кв.м, общее количество квартир - 180 шт.

Защитное: " ООО " Развитие Север " 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110, корп. 612 Генеральному директору С.В. Токарову т. +7(473)225-33-03. Банковские реквизиты: р.с.40702810808200028548 в ПАО АКБ " Авангард " к.с.3010181000000000201 БИК 044525201 ИНН 362218533, КПП 366201001, ОГРН 1153663063900, планируемо осуществлять строительство "

" Многоэтажной многоквартирной жилой дом блокированного секционного типа "

" RU 36516313-0053 ", " граф план земельного участка

NRU36516313-0053, в границах МП Новоусманского района Новоусманский производственного

отдела " СРО - II - 015-110-82009 " N 021-II-361008683-04 "

" 7918,28 ", " 32807,67 ", " 3748,02 ", " машинное отделение мурта 1 ", " 28,04 м ", " общая площадь - 8833,10 м² "

" 35690,55 м³ ", " строительной объём - высота здания 30,89 м " и т.д.

Вписанному: " Общество с ограниченной ответственностью строительная компания специализированной застройщик

" Леккер " г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 2, офис 01, " * Изм. 1 "

" Общество с ограниченной ответственностью " Бюро Эксперт "

" 36-2-1-2-029771-2021 от 09.06.2021 ", " РФ-36-4-

16-2-13-2022-0048 от 14.03.2022 "

" Общество с ограниченной ответственностью

„Ридес“ „12649,55“ „33417,00“ „2925,00“
количество стамп (шт) - 11 „10“ „34,800“
* ИЗМ.2 - веревка.

И.о. начальника
отдела архитектуры
и градостроительства



С. В. Власова
18.04.2022,



Ступень
директор